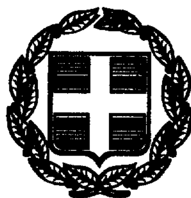




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 885**

9 Δεκεμβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1111495/11703/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, στη θέση ΛΕΚΑΝΕΣ στη Νότια και Ανατολική πλευρά του οικισμού Θρακομακεδόνων, του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής, γνωστής ως πάτημα Δήμογλη.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρ. 17 παρ.1 και 2 και 117 παρ.4 του Συντάγματος.

2. Το άρθρ. 2 παρ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις», και αυτό όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το αρθρ. 24 παρ. 1α, β Ν. 2741/1999 «Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κλπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.

4. Το άρθρ.15 του Ν. 1515/1985, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρ.1 παρ.2 εδάφ. α του Ν. 2730/1999.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Το άρθρ. 24 του Ν.Δ. 2963/1954 «περί ιδρύσεως αυτονόμου Οργανισμού Έργατικής Κατοικίας», μετονομασθέντος εις Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).

7. Την με αριθ. 104757/3457/15/10/99 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας Γεν. Γραμματεία Δασών και Φ.Π.

8. Την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ 25801/5819/14-10-1999 για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Δημ. Αχαρνών (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 767/21.10.1999.

9. Την με αρθ. 66/25.11.99 θέμα 1, απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.

10. Την από 22/10/99 απόφαση της 40ης συνεδρίασης του Δ.Σ., θέμα 3ο, απόφαση της «Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004 Α.Ε.».

11. Το από Σεπτέμβρη 1999 Κτηματολογικό διάγραμμα και τον από Σεπτέμβρη 1999 Κτηματολογικό πίνακα των τοπογράφων μηχανικών Γ. Βλαχόπουλο- Π. Κεχαγιά.

12. Την από 10/11/1999 Σύμβαση - πλαίσιο μεταξύ ΟΕΟΑ «Αθήνα 2004» και του ΟΕΚ.

13. Την 1107147/1239/0006Α/4-10-1996 ΦΕΚ 922/7-10-1996 τ. Β΄ κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

14. Το γεγονός ότι:

Α. Μετά την επιλογή της Αθήνας από την ΔΟΕ ως τόπο τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων του έτους 2004, η τέλεσή τους στην Αθήνα συνιστά έργο μείζονος Εθνικής σημασίας, που προάγει τα μέγιστα την Αθλητική και οικονομική ανάπτυξη και την διεθνή προβολή της χώρας μας (Ν. 2598/98, Ν. 2730/1999, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρ.24 Ν. 2741/1999).

Β. Για την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων είναι απολύτως αναγκαία η εξασφάλιση γης, σε κατάλληλη τοποθεσία για την δημιουργία του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ και των συνοδευτικών αυτού κτισμάτων, έργων και εγκαταστάσεων, το οποίο θα στεγάσει τους χιλιάδες αθλητές και αθλήτριες και τις διεθνείς αντιπροσωπείες και θα εξυπηρετήσει τις πολύμορφες ανάγκες τους.

Η ανέγερση του Ολυμπιακού Χωριού έχει χωροθετηθεί στη θέση Λεκάνες, που βρίσκεται στην Νότια και Ανατολική περιοχή του οικισμού Θρακομακεδόνων του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής, σε έκταση συνολικής επιφάνειας 1.240.220 τμ.

Γ. Το Ολυμπιακό Χωριό, μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων, προβλέπεται να λειτουργήσει ως πρότυπος οικιστικός πυρήνας γενικής κατοικίας και ως πολεοδομικό κέντρο, με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές των άρθρων 3 και 4 του από 23-2/6-3-1987 προεδρικού διατάγματος (αρθ. 2 παρ. 1ζ Ν. 2730/1999)

Δ. Ο Ο.Ε.Κ., νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, έχει κύριο καταστατικό του σκοπό την παροχή κύριας κατοικίας σε άστεγους εργάτες και υπαλλήλους καθώς και την κατασκευή οικισμών και κτιρίων κάθε είδους, που εξυπηρετούν κοινωνικές ανάγκες.

Ε. Ο Ο.Ε.Κ.: α) Έχει διαθέσιμους χιλιάδες άστεγους δικαιούχους, οι οποίοι είναι έτοιμοι να εγκατασταθούν στις κατοικίες του Ολυμπιακού Χωριού, κατά τη μεταολυμπιακή περίοδο. β) Διαθέτει τα απαραίτητα οικονομικά μέσα για αυτοχρηματοδότηση του έργου. γ) Έχει σωρευμένη

πολύχρονη πείρα και διαθέτει εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό και ικανή υποδομή για την εμπρόθεσμη αποπεράτωση και σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές ανέγερση του Ολυμπιακού Χωριού δ) Εκδήλωσε με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, την επιθυμία να αναλάβει την εκτέλεση του έργου, ώστε να το παραχωρήσει, μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων στους δικαιούχους και να εκπληρώσει τον καταστατικό του σκοπό.

ΣΤ. Συντρέχουν συνεπώς προφανείς λόγοι δημόσιας ωφέλειας να απαλλοτριωθεί αναγκαστικά η ανωτέρω έκταση, η οποία είναι απολύτως αναγκαία στο σύνολό της για την δημιουργία του Ολυμπιακού Χωριού και των συνοδευτικών αυτού έργων και εγκαταστάσεων, αφ' ενός για να χρησιμοποιηθεί για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων, αφ' ετέρου για να αποτελέσει πρότυπο οικιστικό πυρήνα και πολεοδομικό κέντρο κατά την μεταολυμπιακή περίοδο, που θα καλύψει στεγαστικές και βιοτικές ανάγκες χιλιάδων αστέγων, με συνθήκες προστασίας του περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, έκτασης συνολικής επιφάνειας 1.240.220 τ.μ. ή ως εικονίζεται στο παρακάτω κτηματολογικό διάγραμμα, που βρίσκεται στη θέση ΛΕΚΑΝΕΣ στην Νότια και Ανατολική περιοχή του οικισμού Θρακομακεδόνων του Δήμου Αχαρνών, Ν. Αττικής, υπέρ και με δαπάνες του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.). Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, συνιστάμενους στην κατασκευή του Ολυμπιακού Χωριού και των συνοδευτικών αυτού εγκαταστάσεων που θα χρησιμοποιηθούν αφ' ενός για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα και αφ' ετέρου κατά την μεταολυμπιακή περίοδο, ως πρότυπος οικιστικός πυρήνας και πολεοδομικό κέντρο που θα καλύψει στεγαστικές ανάγκες χιλιάδων αστέγων. Το τμήμα της Διεθνούς Ζώνης του Ολυμπιακού Χωριού θα μετασχηματιστεί και θα διατεθεί κατά το άρθρο 6 παρ. 3 Ν. 2730/1999.

Η απαλλοτρίωση αυτή, ως εκ του σκοπού της, είναι κατεπείγουσα και μείζονος σημασίας, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.2730/1999 και του άρθρ.24 Ν.2741/99, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 όπως ισχύει. Η προς απαλλοτρίωση έκταση εικονίζεται ως μία ενιαία συνιδιοκτησία με κλίμακα 1 προς 2.000 υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,1 στο από Σεπτέμβρη 1999 κτηματολογικό διάγραμμα καθώς και στον από Σεπτέμβρη 1999 κτηματολογικό πίνακα, που έχουν συνταχθεί για λογαριασμό της ΟΕΟΑ «Αθήνα 2004» ΑΕ από τους τοπογράφους Μηχανικούς Γ. Βλαχόπουλο και Π. Κεχαγιά και έχουν ελεγχθεί από τον τοπογράφο Μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σπ. Δελαπόρτα και θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του Ο.Ε.Κ. Ν. Μισεντζή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι Μ. Κατάρας, Γ. Πουραϊμη, Ι. Τσάμαλης, Αγγελική Αγγελάκη-Φυτά, Ελένη Αγγελή-Σουρλατζή, Ελένη Αγγέλου-Γκίκα, Ι. Αγγουρά, Γ. Αθανασιάδης, Κ. Αθανασίου κα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ **Γ. ΔΡΥΣ**	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ **Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ **Ε. ΠΑΠΑΖΩΗ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ